

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B1-25-(6,7,8)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: INVERSIONES INMOBILIARIAS VELDI 2.006 S.L.
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Peña de Francia, 27
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 125

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 879,9800 m²
- Edificabilidad asignada: 1.104,6033 m²
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m²
- Nº viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-26-1
Sur: Zona verde y B1-25-(1,2,3,4,5)
Este: Calle Horizontal XII
Oeste: Calle Horizontal XI
- Costes de urbanización: 38.497,28 €
- Participación: 0,759349%
- Edificación actual: NO CONSTA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- Cargas: Sujeta a las RESERVAS expresadas de la finca 358

- Observaciones: NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B1-25-(6,7,8)



SUPERFICIE:	879,9800 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO B1
EDIFICABILIDAD:	1.104,6033 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	3 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
INVERSIONES INMOBILIARIAS VELDI 2.006 S.L.	(100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,759349%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	38.497,28€
FINCA ORIGINAL:	125

Escala = 1/500



CLAVE: A1-26-1
SUPERF. = 1.489,0830 m²
EDIFIC. = 777,8227 m²
e = 0,5224 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B1-24-1
SUPERF. = 251,7840 m²
EDIFIC. = 320,0200 m²
e = 1,2710 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-25-(6,7,8)
SUPERF. = 879,9800 m²
EDIFIC. = 1.104,6033 m²
e = 1,2553 m²/m²
3 Vivienda

CLAVE: B1-23-(1,2,3)
SUPERF. = 811,6150 m²
EDIFIC. = 992,1800 m²
e = 1,2225 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: B1-23-(4,5)
SUPERF. = 541,0680 m²
EDIFIC. = 651,6011 m²
e = 1,2043 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: B1-25-(1,2,3,4,5)
SUPERF. = 1.263,3089 m²
EDIFIC. = 1.566,2570 m²
e = 1,2399 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: B2-28-(12,13,14,15,16)
SUPERF. = 730,9330 m²
EDIFIC. = 1.541,1589 m²
e = 2,1085 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: B2-28-(17,18,19,20,21,22)
SUPERF. = 877,1120 m²
EDIFIC. = 1.849,3900 m²
e = 2,1085 m²/m²
6 Viviendas